

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### С сентября 2015 года в Санкт-Петербурге предоставляется государственная услуга по заключению договоров пожизненной ренты.

Заключение договора пожизненной ренты от имени Санкт-Петербурга - это гарантия защиты жилищных прав граждан и соблюдения законности по выполнению условий заключаемого договора. Стороной по договору выступает государство в лице субъекта Российской Федерации – города Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2014 № 629-120 «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты» и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2015 № 757 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты».

Согласно указанному постановлению, договоры пожизненной ренты заключает Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен» *на основании распоряжений Жилищного комитета Санкт-Петербурга.*

Заключить договор пожизненной ренты могут как одинокие граждане, так и супружеские пары, достигшие 75-летнего возраста.

**Договор пожизненной ренты** - соглашение, по которому собственник жилого помещения – гражданин (или супружеская пара) - Получатель ренты, передает Санкт-Петербургу - Плательщику ренты в государственную собственность жилое помещение в обмен на единовременную выплату и ежемесячно выплачиваемые ему денежные суммы на весь срок действия договора – рентные платежи.

В соответствии с заключаемым договором пожизненной ренты гражданин **передает в пользу Санкт-Петербурга право собственности** на имеющееся у него жилое помещение и **пожизненно сохраняет за собой право пользования жилым помещением**, оставаясь проживать в своей квартире.

**Единовременная выплата** - денежная сумма в размере 10% от рыночной стоимости жилого помещения гражданина.

**Рентные платежи** - ежемесячные денежные выплаты, осуществляемые Плательщиком ренты в течение всей жизни Получателя ренты в определенном размере согласно условиям договора пожизненной ренты, которые подлежат ежегодно индексации.

В 2026 году рентный платеж составляет 28 873 рубля, после удержания подоходного налога в размере 13% гражданину будет перечислено 25 119 рубля.

#### **Кто может стать получателем пожизненной ренты**

Граждане Российской Федерации, проживающие в Санкт-Петербурге и относящиеся к одной из следующих категорий:

- граждане, достигшие 75-летнего возраста, являющиеся единственными собственниками жилых помещений, передаваемых ими в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору пожизненной ренты (далее – жилые помещения), и единственными лицами, зарегистрированными по месту жительства или временного пребывания в данных жилых помещениях;
- граждане, достигшие 75-летнего возраста и состоящие в браке (далее – супружеская пара), являющиеся единственными собственниками жилых помещений и единственными лицами, зарегистрированными по месту жительства или временного пребывания в данных жилых помещениях.

**Расходы по оформлению договоров пожизненной ренты**, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга:

- нотариальное удостоверение заключения договоров пожизненной ренты;
- проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений;
- заключение договоров страхования жилых помещений, переданных в государственную собственность Санкт-Петербурга.

**Жилищно-коммунальные услуги** оплачивает гражданин - Получатель ренты, как фактический потребитель этих услуг.