

# «ПОТЕМКИНСКИЕ» БАНИ

100 лет назад в Петербурге было 75 банных комплексов. Сейчас в нашем разросшемся, огромном городе их осталось лишь 38. В принципе, исчезновение общественных бань – нормальная общемировая тенденция. Но только не для Петроградского района, где в большинстве жилых домов не предусмотрено горячее водоснабжение, а, главное, во многих квартирах нет ваннных комнат.

Для жителей Петроградской стороны поход в баню не блажь, а необходимость. Впрочем, сейчас его лучше сравнивать с подвигом, ведь весь Петроградский район обслуживают лишь одни Чкаловские бани. И те до недавнего времени находились практически в аварийном состоянии. В 2011 году в Чкаловских банях прошел косметический ремонт. Капитального бани не видели с 1982 года. Но закрыть их на ремонт сейчас означает лишить жителей элементарной гигиены.

Сразу после своего вступления в должность главы района и знакомства с ситуацией вокруг «банного комплекса» Юрий Николаевич Гладунов с сожалением отметил: «Посадские бани мы потеряли, за Пушкинские будем бороться».

И те, и другие общественные бани задолго до этого оказались в частной собственности. После неоднократных обращений и районной администрации, и Правительства Санкт-Петербурга о выкупе Посадских бань у их нынешнего владельца с ситуацией пришлось смириться. Объект превратится в бизнес-центр. Были вопросы у администрации и к строительству бань в бизнес-центре по адресу Большая Пушкинская, 22.

Впрочем, об истории Пушкинских бань стоит рассказать подробно. Напомним, что проектом строительства на этом участке предусматривается реконструкция здания под бизнес-центр со встроенной баней на 100 мест. Согласно документам, застройщик планировал сдачу объекта в первом квартале 2014 года. И вот уже три года строительство бизнес-центра и встроенных в него бань проходит под контролем администрации Петроградского района.

Надо сказать, что первоначальное намерение собственника репрофилировать здание на Большой Пушкинской в бизнес-центр сразу же возмутило жителей и администрацию Петроградской стороны. В борьбу за бани активно включился председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Вячеслав Макаров. Попытки договориться с инвестором и выкупить здание не увенчались успехом. Однако позиция районной администрации на протяжении этих лет была непреклонна: никакого бизнес-центра без бань по данному адресу не будет. Инвестора – ООО «М-Стиль» – обязали выделить в будущем бизнес-центре место под баню для жителей Петроградской стороны.

Однако уже первая проверка строящегося объекта, проведенная администрацией Петроградского района в конце 2013 года, показала: бизнес-центр строится стремительно, а признаков оборудования помещений для использования в качестве бани нет. Создавалось впечатление, что про баню – то инвестор позабыл.

Глава района в ходе очередной поездки территории напомнил участникам строительства о договоре. И, скрипя зубами, хозяева начали оборудовать помещения под общественные нужды. На первом этаже появились перегородки,

облицованные кафелем душевые, парилки, обитые вагонкой, место для гардероба... Осталось разве что закупить тазы и перерезать ленточку. Собственник настаивал на скорейшей сдаче объекта и вводе его в эксплуатацию.

Однако на деле оказалось не все гладко. Вторая проверка с участием главы района и председателя ЗАКСа закончилась для застройщика полным разоблачением. Сотрудники администрации не поленились и заглянули под каждый кран и слив. Бутафория! В помещении отсутствует подводка горячего и холодного водоснабжения к кранам и душевым стоякам, имеющиеся краны для набора воды в тазы и трубы душа приклеены к



стенам, канализационные трапы (сливы) вмонтированы прямо в бетон, система вентиляции в помещениях не отвечает требованиям, предъявляемым к вентиляции бань, электрический кабель, проложенный в помещениях, не предназначен для прокладки в сырых помещениях, керамическая плитка на стенах моечного зала приклеена на невлагоустойчивый гипрок и так далее.

Все это было бы похоже на дешевый и очень низкопробный розыгрыш, если бы речь не шла о нужном и таком ожидаемом жителями нашего района объекте.

С результатами проверки тут же были ознакомлены прокурор района, руководитель следственного отдела по Петроградскому району Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу, председатели Комитетов по градостроительству и архитектуре, по развитию предпринимательства и потребительского рынка, по управлению городским имуществом, по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, руководитель Службы государственного строительного надзора и экспертизы, начальник Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС по Санкт-Петербургу.

Попытка недобросовестного инвестора сдать «потемкинские» бани и ввести в эксплуатацию весь бизнес-центр на Большой Пушкинской с треском провалилась. Страшно подумать, но если бы обман вовремя не раскрыли, жителям Петроградской стороны пришлось бы забыть о Пушкинских банях уже навсегда. Теперь же ООО «М-Стиль» будет вынужден построить самые настоящие, а не бутафорские бани. Согласно проекту и всем необходимым требованиям, включая качество примененных в строительстве материалов.